

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 263568 do UBND huyện Tuy Phong cấp ngày 12/7/2018 cho ông Hồ Văn Cường

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH BÌNH THUẬN**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 22/2015/QĐ-UBND ngày 10 tháng 6 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Thuận về quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, tổ chức bộ máy, mối quan hệ công tác của Sở Tài nguyên và Môi trường Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định số 546/QĐ-STNMT ngày 31/12/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận về việc ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy 01 (một) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 263568 do UBND huyện Tuy Phong cấp ngày 12/7/2018 cho ông Hồ Văn Cường: Thửa đất số 58; tờ bản đồ số: 122; diện tích 192 m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử

dụng đất: Lâu dài; Địa chỉ thửa đất: xóm 1A, xã Vĩnh Hảo, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 263568 do UBND huyện Tuy Phong cấp ngày 12/7/2018 bị mất theo Đơn đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận của ông Hồ Văn Cường ngày 19/04/2022. Việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 263568 do UBND huyện Tuy Phong cấp ngày 12/7/2018 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 263568 do UBND huyện Tuy Phong cấp ngày 12/7/2018 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định pháp luật hiện hành.

Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận lập danh sách Giấy chứng nhận bị hủy báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tuy Phong, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tuy Phong, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Hảo, ông Hồ Văn Cường cùng với các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục QLDD;
- Sở TNMT các tỉnh, thành phố;
- Sở Tư pháp tỉnh Bình Thuận (để thông báo đến các Phòng công chứng, Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Bình Thuận (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Cục thuế tỉnh Bình Thuận;
- UBND huyện Tuy Phong;
- Trung tâm CNTT (đưa tin trên trang web Sở);
- Lưu VT, VPĐKDD.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Hữu Minh Tùng