

Đồng Nai, ngày 07 tháng 7 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC639070 ngày 10/3/2011

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai.

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 5126 /TTr-VPĐK ngày 30/6/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC639070 ngày 10/3/2011 đã cấp cho Công ty TNHH Thành Hưng Phúc tại thửa đất số 124, tờ bản đồ số 37, diện tích 11.367,0m² xã Phú Vinh, huyện Định Quán; mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây công nghiệp lâu năm; thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 30/4/2019.

- Lý do hủy Giấy chứng nhận: Công ty TNHH Thành Hưng Phúc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC639070 do UBND huyện Định Quán cấp ngày 10/3/2011 theo Đơn trình báo về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, được Công an xã Phú Vinh xác nhận ngày 24/12/2020. Công ty TNHH Thành Hưng Phúc đã đăng tin có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên ba (03) lần trên Báo Đồng Nai số 4120 ngày 05/01/2021, số 4121 ngày 06/01/2021 và số 4122 ngày 07/01/2021.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cùng Ủy ban nhân dân Phú Vinh thông báo đến Công ty TNHH Thành Hưng Phúc để biết, cập nhật hồ sơ địa chính về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC639070 ngày 10/3/2011 do bị mất giấy theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Quán, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Vinh, Công ty TNHH Thành Hưng Phúc, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 của Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch và quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
- Tổng cục Quản lý đất đai (báo cáo);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Đồng Nai (để thông báo hệ thống ngân hàng);
- Sở Tư pháp (để thông báo hệ thống công chứng);
- UBND huyện Định Quán (phối hợp);
- Phòng Quy hoạch (thực hiện);
- Chi cục Quản lý Đất đai (thực hiện);
- VPĐKĐĐ - CN Định Quán (thực hiện);
- Phòng TNMT huyện Định Quán (thực hiện);
- UBND xã Phú Vinh (công khai);
- Trung tâm CNTT (đăng trên website Sở);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ (12b). *Tuyệt*

GIÁM ĐỐC



Đặng Minh Đức