

Số: 196/QĐ-STNMT

Hà Giang, ngày 06 tháng 7 năm 2022

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp  
cho ông Bùi Ngọc Phong và bà Nguyễn Thị Nhuận

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 397/TTr-VPĐKĐĐ, ngày 05 tháng 7 năm 2022.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 437588, số vào sổ cấp GCN: CH 00362 do UBND huyện cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Phụng; Ngày 14/03/2018, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Vị Xuyên đăng ký biến động cho ông Bùi Ngọc Phong và bà Nguyễn Thị Nhuận do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ hộ bà Nguyễn Thị Phụng. Thông tin thửa đất như sau:

- Thửa đất số: 14a; Tờ bản đồ số: 3;
- Địa chỉ thửa đất: Khu tái định cư khu Công nghiệp Bình Vàng, xã Đạo Đức, huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang;
- Diện tích: 215,5 m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

*Lý do hủy:* Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện.

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 nêu trên không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

**2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Vị Xuyên có trách nhiệm:**

Hoàn thiện hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Bùi Ngọc Phong và bà Nguyễn Thị Nhuận; chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; thu phí, lệ phí theo quy định; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Bùi Ngọc Phong và bà Nguyễn Thị Nhuận.

**Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và ông Bùi Ngọc Phong và bà Nguyễn Thị Nhuận có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Tổng Cục QLDD;
- GD, các PGD Sở;
- Ngân hàng nhà nước Chi nhánh tỉnh Hà Giang (để thông báo cho toàn hệ thống);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các tổ chức hành nghề công chứng);
- UBND huyện Vị Xuyên (biết);
- UBND xã Đạo Đức;
- Trung tâm CNTT (Đăng Website sở TN&MT);
- Vnptioffice;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ



**Q. GIÁM ĐỐC**

**Đình Thế Mạnh**