

Số: 597/QĐ-STNMT

Tiền Giang, ngày 07 tháng 7 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận số phát hành AK 804346, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận H04683 do Ủy ban nhân dân huyện Chợ Gạo cấp ngày 04 tháng 12 năm 2009 cho hộ bà Trần Thị Mai Rí

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 về quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 14/2022/QĐ-UBND ngày 19 tháng 4 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 143 /TTr-VPĐKKĐ ngày 06 tháng 7 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (sau đây gọi tắt là Giấy chứng nhận) số phát hành AK 804346, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận H04683

do Ủy ban nhân dân huyện Chợ Gạo cấp ngày 04 tháng 12 năm 2009 cho hộ bà Trần Thị Mai Rí, với thông tin thửa đất như sau:

Thửa đất số: 233, tờ bản đồ số: 25

Địa chỉ: Ấp Quang Thọ, xã Quơn Long, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang

Diện tích: 7718.0 m²,

(bằng chữ: Bảy nghìn bảy trăm mười tám phẩy không mét vuông)

Hình thức sử dụng:

Sử dụng riêng: 7718.0 m²

Sử dụng chung: không m²

Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước

Thời hạn sử dụng: 15/10/2013

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất (CNQ)

Lý do hủy: Hộ bà Trần Thị Mai Rí không giao nộp Giấy chứng nhận để lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho người được nhận quyền sử dụng đất theo Bản án số: 52/2019/HNGĐ-PT ngày 10 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Chợ Gạo có trách nhiệm chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo đúng quy định; thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận cho hộ bà Trần Thị Mai Rí và hướng dẫn hộ bà Trần Thị Mai Rí lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận đối với phần diện tích còn lại theo quy định.

3. Trung tâm Công nghệ thông tin thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 3. Trưởng đơn vị thuộc Sở; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Chợ Gạo, các tổ chức, cá nhân có liên quan, hộ bà Trần Thị Mai Rí và ông Nguyễn Phương Loan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- BGĐ Sở;
- Tổng cục QLDD (báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các Phòng và Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh Tiền Giang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND cấp huyện;
- UBND cấp xã;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ(Yến).

KT.GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Võ Văn Lưu