

Số: /QĐ-STNMT

Lai Châu, ngày tháng năm 2022

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,  
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Xét đề nghị của Văn phòng đăng ký đất đai tại Tờ trình số 771 /TTr-VPĐK, ngày 18 tháng 7 năm 2022.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Số phát hành BĐ 948222, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH01270, do UBND huyện Than Uyên cấp ông Phan Văn Vàng và bà Hà Thị Tiếp cấp ngày 6 tháng 7 năm 2011 cụ thể:

\* Thửa đất số 416, tờ bản đồ 93.

- Diện tích: 174,5 m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản;

- Lý do huỷ: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BĐ 948222 bị mất.

## **Điều 2.**

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Giao Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Than Uyên;

- Thông báo hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất của ông Phan Văn Vàng và bà Hà Thị Tiếp;

- Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Phan Văn Vàng và bà Hà Thị Tiếp đối với thửa đất nêu tại Điều 1 Quyết định này theo đúng quy định của pháp luật;

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Đăng lên trang thông tin điện tử của sở Tài nguyên và Môi trường Lai Châu.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Than Uyên, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Than Uyên, Chủ tịch UBND xã Phúc Than, thủ trưởng các phòng, đơn vị có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Tổng cục QLĐĐ;
- Sở Tư pháp (Thông báo cho các phòng công chứng);
- VKSND tỉnh, TAND tỉnh, Công an tỉnh, Cục thi hành án dân sự;
- UBND huyện Than Uyên;
- Các ngân hàng trên địa bàn tỉnh;
- Lưu: VT, HS.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Phạm Thị Lan Anh**