

Số: 1108/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 21 tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP016887 cấp ngày 24/7/2013.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai.

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 5352/TTr-VPĐK ngày 11/07/2022

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP016887, do Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền UBND tỉnh ký cấp ngày 24/7/2013 cho Công ty TNHH ô tô Bắc Quang, tại thửa đất số 317, tờ bản đồ số 49 có diện tích 14948,0m² xã Sông Trầu, huyện Trảng Bom.

Lý do hủy giấy chứng nhận: Công ty TNHH ô tô Bắc Quang bị mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP016887 cấp ngày 24/7/2013 theo đơn có mất được Công an phường An Bình thành phố Biên Hòa xác nhận ngày 12/01/2022. Công ty TNHH ô tô Bắc Quang đã thực hiện đăng tin có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên ba (03) lần trên Báo Đồng Nai số 4578 ngày 28/4/2022; số 4579 ngày 29/4/2022; số 4580 ngày 30/4/2022.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai đồng thời thông báo Quyết định này đến Công ty TNHH ô tô Bắc Quang để biết.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch và quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Trảng Bom, UBND xã Sông Trầu, Công ty TNHH ô tô Bắc Quang, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
- Tổng cục Quản lý đất đai (báo cáo);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Đồng Nai (để thông báo hệ thống ngân hàng);
- Sở Tư pháp (để thông báo hệ thống công chứng);
- UBND huyện Trảng Bom (phối hợp);
- Phòng Quy hoạch (thực hiện);
- Chi cục Quản lý Đất đai (thực hiện);
- Phòng TNMT huyện Trảng Bom (thực hiện);
- UBND xã Sông Trầu (công khai);
- Trung tâm CNTT (đăng trên website Sở);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ (12b) (Luật).

GIÁM ĐỐC



Đặng Minh Đức