

Số: /QĐ-STNMT

Cao Bằng, ngày tháng 7 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH CAO BẰNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 3 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 1 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ.

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Cao Bằng tại Tờ trình số 370/TTr-VPĐK ngày 15 tháng 7 năm 2022 về việc Hủy trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri phát hành **AL 105991**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận **H 01987** do Ủy ban nhân dân thị xã Cao Bằng (nay là thành phố Cao Bằng), tỉnh Cao Bằng cấp ngày 31 tháng 12 năm 2007 cho hộ ông Nguyễn Trọng Sáng và bà Lương Thị Xinh; thường trú tại Tổ dân phố 08, phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng. Thông tin về các thửa đất cụ thể như sau:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
MB-25	6	65,2	ODT	Lâu dài

Địa chỉ thửa đất: Tổ 26, phường Sông Hiến, thị xã Cao Bằng (nay là tổ dân phố 14, phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng), tỉnh Cao Bằng.

Lý do hủy: Mất trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Cao Bằng có trách nhiệm:

1. Thông báo về việc hủy Trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này đến các tổ chức, cá nhân, đơn vị có liên quan.

2. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Cao Bằng cấp lại trang bổ sung hoặc tham mưu cho Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cao Bằng cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

3. Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Trưởng phòng Quản lý đất đai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh thành phố Cao Bằng, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Cao Bằng, Chủ tịch UBND phường Sông Hiến, hộ ông Nguyễn Trọng Sáng bà Lương Thị Xinh và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- Tổng cục QLDD;
- NHNN chi nhánh tỉnh Cao Bằng (để thông báo trên toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND thành phố Cao Bằng;
- TT Quan trắc và Dữ liệu (đăng Website Sở);
- Lưu: VT, VPĐKDD.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Vũ Ngọc Lưu