

Số: 333/QĐ-STNMT

Sơn La, ngày 27 tháng 7 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Đào Thị Ngọc Lan, địa chỉ thửa đất tại: Tiểu khu 4, thị trấn Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La**

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai ;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Quyết định số 43/QĐ-STNMT ngày 18/02/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sơn La;*

*Căn cứ Quyết định số 42/2021/QĐ-UBND ngày 17/11/2021 của UBND tỉnh Sơn La về việc ban hành quy định chi tiết nội dung được quy định tại một số Điều của Luật đất đai năm 2013 và các Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 476/QĐ-STNMT ngày 13/12/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn*

liên với đất cho các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Sơn La theo quy định tại Điều 21 quy định kèm theo Quyết định số 42/2021/QĐ-UBND ngày 17/11/2021 của UBND tỉnh Sơn La;

Xét đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mộc Châu tại Tờ trình số 578/TTr-CNVPhĐKĐĐ ngày 25/7/2022; Phiếu trình số 1231/PT-ĐKCGCN ngày 27/7/2022 của Phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy bỏ giá trị sử dụng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (gọi tắt là Giấy chứng nhận) đã cấp cho bà Đào Thị Ngọc Lan, địa chỉ thường trú tại: Tiểu khu 4, thị trấn Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La cụ thể như sau:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành CS 306555 mang tên bà Đào Thị Ngọc Lan, cấp theo Quyết định số 1469/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 15/11/2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường uỷ quyền cho Văn Phòng đăng ký đất đai, với tổng diện tích cấp 2539,9 m<sup>2</sup>.

- Thừa đất số 13a+22+23, tờ bản đồ số 26 trong đó :

+ ODT 127,6 m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng lâu dài;

+ CLN 2412,3 m<sup>2</sup>, thời hạn đến tháng 20/12/2057.

- Địa chỉ thừa đất: Tiểu khu 4, thị trấn Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La.

Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận và đã được cấp lại sang Giấy chứng nhận mới theo quy định.

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

**1.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

**2.** Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Mộc Châu có trách nhiệm:

- Thông báo về việc hủy giá trị sử dụng Giấy chứng nhận đã cấp nêu tại Điều 1 Quyết định này theo quy định của pháp luật.

- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; Lưu trữ hồ sơ gốc đã được cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định.

- Lập danh sách Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

- Trao Giấy chứng nhận cho bà Đào Thị Ngọc Lan hoặc gửi Ủy ban nhân dân thị trấn Mộc Châu, để trao nếu người sử dụng đất nộp hồ sơ tại Ủy ban nhân dân thị trấn Mộc Châu, huyện Mộc Châu.

**Điều 3.** Trưởng phòng Hành chính tổng hợp; Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Mộc Châu; Chủ tịch UBND thị trấn Mộc Châu, huyện Mộc Châu; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Tổng Cục QLDD (để b/c);
- Sở TNMT (để b/c);
- UBND huyện Mộc Châu;
- Ban Giám đốc VPĐK đất đai;
- Như điều 3;
- Lưu: VT, Hoàn, 05b.

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

**TU. GIÁM ĐỐC**

**GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐKĐĐ**



**Bạch Trường Sơn**