

Lai Châu, ngày tháng 9 năm 2020

Số: /QĐ-STNMT

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên & Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 về việc quy định chi tiết một số điều của Nghị định 43/2014/NĐ-CP và Nghị định 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Xét đề nghị của Văn phòng đăng ký đất đai tại Tờ trình số 384/Ttr-VPDK ngày 04 tháng 9 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Hủy 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành AN 273103, sổ vào sổ H00488 do Ủy ban nhân dân thị xã Lai Châu (nay là UBND thành phố Lai Châu) cấp ngày 02/7/2008 cho ông Lê Đại Dương; diện tích: 105,3 m²; mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

- Địa chỉ thửa đất: Lô 5A, khu dân cư 2A, phường Tân Phong, thị xã Lai Châu (nay là phường Đông Phong, thành phố Lai Châu), tỉnh Lai Châu.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AN 273103 bị mất.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu có trách nhiệm thông báo Quyết định này đến các tổ chức, cá nhân có liên quan và thực hiện chỉnh lý hồ sơ theo

quy định. Đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 của Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường. Đồng thời cấp lại Giấy chứng nhận cho ông Lê Đại Dương theo quy định tại Điều 16 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở, Trưởng phòng Đất đai và đo đạc bản đồ, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu, Thủ trưởng các phòng, đơn vị liên quan, Chủ tịch UBND phường Đông Phong và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Tổng cục QLDD;
- Sở TN & MT các tỉnh, TP trực thuộc TW;
- Sở Tư pháp;
- Lưu: VT, HS.

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

Đỗ Văn Xiêng

Số: /TB-VPĐK

Lai Châu, ngày 18 tháng 8 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc hủy trang bổ sung giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày 17/8/2020 của Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Lai Châu về việc Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu Thông báo:

Kể từ ngày tháng năm 2020 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang tên ông Lê Đại Dương số phát hành AN 273103, số vào sổ H00488 do Ủy ban nhân dân thị xã Lai Châu (nay là UBND thành phố Lai Châu) cấp ngày 02/7/2008 tại thửa đất số 25 tờ bản đồ số 00 thuộc Lô 5A, khu dân cư 2A, phường Tân Phong, thị xã Lai Châu (nay là phường Đông Phong, thành phố Lai Châu), tỉnh Lai Châu không còn giá trị.

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu thông báo tới các tổ chức, các cơ quan, đơn vị biết để phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo sở TNMT Lai Châu;
- Sở Tư pháp(để thông báo đến các phòng công chứng).
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh(để thông báo đến các ngân hàng, quỹ tín dụng trên địa bàn).
- Phòng TNMT, chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, thành phố trên địa bàn;
- Văn phòng sở(để đưa lên trang Web sở);
- UBND phường Đông Phong;
- Ông Nguyễn Văn Cảnh;
- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC

