

Số: /QĐ-STNMT

Lai Châu, ngày tháng 9 năm 2020

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,  
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

## GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN & MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính;

Xét đề nghị của Văn phòng đăng ký đất đai tại Tờ trình số 391/TTr-VPĐK ngày 10 tháng 9 năm 2020,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành **CM642578**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận **CH01839** do UBND thành phố Lai Châu cấp ngày 12/9/2018 cho ông Nguyễn Việt Hào, sinh năm 1988, Chứng minh nhân dân số 186722502, địa chỉ thường trú Tổ 3 phường Quyết Tiến, thành phố Lai Châu (đã chuyển nhượng cho bà Đặng Thị Thu Uyên, sinh năm 1999, Chứng minh nhân dân số 187822406, địa chỉ thường trú Xóm 4 xã Đặng Sơn huyện Đô Lương tỉnh Nghệ An; theo hồ sơ số 001839.CN.005 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu ký xác nhận ngày 06/11/2019).

- Địa chỉ thửa đất: Thửa đất số 121, tờ bản đồ địa chính số 51, phường Quyết Tiến, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu.

- Diện tích 264,3 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị 93,3 m<sup>2</sup> và đất trồng cây hàng năm khác 171,0 m<sup>2</sup>.

- Lý do huỷ: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM642578 bị mất.

## **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu có trách nhiệm thông báo Quyết định này đến các tổ chức, cá nhân có liên quan và thực hiện chính lý hồ sơ theo quy định. Đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 của Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở, Trưởng phòng Đất đai và đo đạc bản đồ, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu, Thủ trưởng các phòng, đơn vị liên quan, Chủ tịch UBND phường Quyết Tiến và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như điều 3;
- Tổng cục QLĐĐ;
- Sở TN & MT các tỉnh, TP trực thuộc TW;
- Sở Tư pháp;
- Lưu: VT, HS.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đỗ Văn Xiêng**

SỞ TN&MT TỈNH LAI CHÂU  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 391/TTr-VPDK

Lai Châu, ngày 10 tháng 9 năm 2020

**TỜ TRÌNH**

**V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng thời  
cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

Kính gửi: Sở Tài nguyên - Môi trường tỉnh Lai Châu

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 15/5/2014 của Bộ Tài nguyên - Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 2555/QĐ-BTNMT ngày 20/10/2017 về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành, được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Công văn số 452/UBND ngày 31/7/2020 của UBND phường Quyết Tiến V/v đề nghị cấp lại GCNQSD đất của bà Đặng Thị Thu Uyên;

Sau khi kiểm tra lại toàn bộ hồ sơ lưu trữ tại Văn phòng đăng ký đất đai. Văn phòng đăng ký đất đai trình Sở Tài nguyên - Môi trường tỉnh Lai Châu xem xét hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM642578, số vào sổ CH01839 được UBND thành phố Lai Châu cấp ngày 12/9/2018 cho bà Đặng Thị Thu Uyên, đồng thời cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mới.

\* Nguyên nhân hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và xin cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên: Theo quy định tại Điều 77 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai và Khoản 2 Điều 10 Thông tư 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên - Môi trường quy định về hồ sơ địa chính.

*Gửi kèm theo Tờ trình này có các giấy tờ sau:*

1. Hồ sơ hủy, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Đơn đề nghị cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận theo mẫu 10/ĐK; Thông báo niêm yết công khai mất giấy chứng nhận; Biên bản kết thúc công khai; đơn trình báo; Biên bản làm việc.

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã in cho bà Đặng Thị Thu Uyên số CX329201.

Văn phòng đăng ký đất đai trình Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét phê duyệt./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT.

**KT GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**