

Số: /QĐ-STNMT

Lai Châu, ngày tháng năm 2020

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,  
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN & MÔI TRƯỜNG

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính;*

*Xét đề nghị của Văn phòng đăng ký đất đai tại Tờ trình số 409/TTr-VPĐK ngày 30 tháng 9 năm 2020,*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số Seri BM 089511; BM 089512; BM 089513; BM 089514 số vào sổ **CH 02824**, do UBND thị xã Lai Châu cấp ngày 26/12/2013 cho Hộ ông Hạng A Ký và bà Chang Thị Xa.

- Bao gồm 52 thửa đất thuộc các tờ bản đồ 100, 101, 111; Diện tích: 10.470,4 m<sup>2</sup>; Loại đất: Đất trồng lúa nước còn lại, đất trồng cây hàng năm khác; Thời hạn sử dụng: Đến ngày: 01/10/2033; Địa chỉ: xã San Thành, thị xã Lai Châu (nay là thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu).

\* **Lý do huỷ:** Do bị mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện các công việc sau:

1. Ban hành thông báo huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Hộ ông Hạng A Ký và bà Chang Thị Xa gửi các đơn vị tín dụng, các Phòng công chứng, Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Lai Châu. Đăng thông tin huỷ giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất tại Điều 1 của Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

2. Thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Hộ ông Hằng A Ký và bà Chang Thị Xa; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký

Chánh Văn phòng Sở, Trưởng phòng Đất đai và đo đạc bản đồ, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu, Thủ trưởng các phòng, đơn vị liên quan, Chủ tịch UBND xã San Thàng, thành phố Lai Châu và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như điều 3;
- Tổng cục QLDD;
- Sở TN & MT các tỉnh, TP trực thuộc TW;
- Sở Tư pháp;
- Lưu: VT, HS.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đỗ Văn Xiêng**