

Số 25 /QĐ-STNMT

Khánh Hòa, ngày 15 tháng 01 năm 2020

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 06216 do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 31/03/2017 cho Ông Nguyễn Văn Thao và bà Nguyễn Thị Diên (Duyên)

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Quyết định số 1590/QĐ-UBND ngày 23/05/2019 của UBND tỉnh về việc công bố danh mục thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang tại Tờ trình số 703 /TTr-CNNT ngày 13/01/2020,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 06216 do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 31/03/2017 cho Ông Nguyễn Văn Thao và bà Nguyễn Thị Diên (Duyên), đối với thửa đất số 591, TĐĐ: 54, Địa chỉ thửa đất: Lô 858- Ô 18 MBQHPL khu dân cư Hòn Rớ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

-Diện tích: 70m<sup>2</sup>.

-Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

-Thời hạn sử dụng: lâu dài

-Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Lý do: Ông Nguyễn Văn Thao và bà Nguyễn Thị Diên (Duyên) đã nộp hồ sơ đăng ký cấp lại Giấy chứng nhận nêu trên do bị mất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch dân sự liên quan.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang, Ông Nguyễn Văn Thao và bà Nguyễn Thị Diên (Duyên) và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Tổng cục QLDD – Bộ TNMT;
- UBND thành phố Nha Trang;
- Phòng TNMT thành phố Nha Trang;
- UBND xã Phước Đông;
- Các phòng công chứng và VP công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;
- TTCNTT (công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở TNMT)
- Lưu: VT, CNNT (Ngọc)

**GIÁM ĐỐC**



Võ Tấn Thái

Số: 899 /QĐ- CNNT

Khánh Hòa, ngày 16 tháng 1 năm 2020

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy trang bổ sung số 01 kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri CM 326319, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CH07783 do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 21/02/2018 cho bà Dương Thị Ái.

### GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TẠI THÀNH PHỐ NHA TRANG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 08/01/2015 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1590/QĐ-UBND ngày 23/05/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai liên quan đến hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn tỉnh;

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy trang bổ sung số 01 kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri CM 326319, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CH07783 do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 21/02/2018 cho bà Dương Thị Ái tại thửa đất số 434, tờ bản đồ số 46, tại thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, Nha Trang, Khánh Hòa.

Lý do: bà Dương Thị Ái đã nộp hồ sơ cấp lại trang bổ sung số 01 kèm theo Giấy chứng nhận nêu trên do bị mất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, trang bổ sung số 01 kèm theo Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt

các giao dịch về trang bổ sung số 01 kèm theo Giấy chứng nhận theo quy định pháp luật.

**Điều 3.** Bà Dương Thị Ái căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Sở TNMT Khánh Hòa;
- VPĐK Đất đai Khánh Hòa;
- UBND xã Phước Đồng (để biết);
- Các Phòng CC và Văn phòng CC trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa (để biết);
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Xuân Đạt