

Số 257 /QĐ-STNMT

Khánh Hòa, ngày 15 tháng 4 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH02259/22390 do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 04/12/2013 cho ông Lê Văn Nhơn

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Quyết định số 416/QĐ-UBND ngày 05/02/2018 của UBND tỉnh về việc công bố danh mục thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1590/QĐ-UBND ngày 23/5/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai liên quan đến hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang tại Tờ trình số 5544 /TTr-CNNT ngày 14 / 04 /2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH02259/22390 do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 04/12/2013 cho ông Lê Văn Nhơn, năm sinh: 1965, Địa chỉ thường trú: thôn Xuân Lạc, xã Vĩnh Ngọc, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa đối với thửa đất 1374, tờ bản đồ 07, với diện tích 774,8 m² (trong đó đất ở tại nông thôn : 80m² ; đất trồng cây lâu năm : 694,8m² ; Địa chỉ thửa đất: xã Vĩnh Ngọc, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

-Diện tích: 774,8 m²

-Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn : 80m² ; Đất trồng cây lâu năm : 694,8m²

-Thời hạn sử dụng: lâu dài

đến ngày 01/9/2047

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 80,0m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 694,8m².

Ông Lê Văn Nhơn (chết) năm 2019, nay theo Văn bản thoả thuận phân chia di sản được Văn phòng công chứng Hoàng Long chứng thực hợp đồng số 23.016 quyết số 11TK /TP/CC-SCC/HĐGD, ngày 27/11/2019 thì tất cả những người được hưởng di sản đã thống nhất đồng ý giao cho bà Lê Đặng Huyền Trân quản lý sử dụng, định đoạt đối với thửa đất số 1374, tờ bản đồ số 07, diện tích 774,8 m² (ONT : 80 m² ; CLN : 694,8 m²).

Lý do: Nay bà Lê Đặng Huyền Trân nhận thừa kế đã nộp hồ sơ đăng ký cấp lại Giấy chứng nhận nêu trên do bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch dân sự liên quan.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang, bà Lê Đặng Huyền Trân và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục QLĐĐ – Bộ TNMT;
- UBND thành phố Nha Trang;
- Phòng TNMT thành phố Nha Trang;
- UBND xã Vĩnh Ngọc;
- Các phòng công chứng và VP công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;
- Các Ngân hàng trên địa bàn TP Nha Trang;
- TTCNTT (công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở TNMT);
- Lưu: VT, CNNT (Long).

GIÁM ĐỐC



Võ Tấn Thái

Số 246/QĐ-STNMT

Khánh Hòa, ngày 08 tháng 4 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH02231/22405 do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày ngày 05/10/2012 cho Ông Trương Lộc và bà Đoàn Thanh Bình (đã chỉnh lý chuyển quyền cho bà Nguyễn Thị Phương ngày 13/01/2020)

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Quyết định số 1590/QĐ-UBND ngày 23/05/2019 của UBND tỉnh về việc công bố danh mục thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang tại Tờ trình số 5201 /TTr-CNNT ngày 07 / 04/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH02231/22405 do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 05/10/2012 cho Ông Trương Lộc và bà Đoàn Thanh Bình (đã chỉnh lý chuyển quyền cho bà Nguyễn Thị Phương ngày 13/01/2020), đối với thửa đất số 244, TĐĐ: 41, Địa chỉ thửa đất: xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

-Diện tích: 381,7m².

-Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 20m², Đất trồng cây lâu năm: 361,7m².

-Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: đến ngày 01/10/2050

-Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 20m², Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 361,7m²

Lý do: bà Nguyễn Thị Phương đã nộp hồ sơ đăng ký cấp lại Giấy chứng nhận nêu trên do bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch dân sự liên quan.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang, bà Nguyễn Thị Phương và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục QLĐĐ – Bộ TNMT;
- UBND thành phố Nha Trang;
- Phòng TNMT thành phố Nha Trang;
- UBND xã Phước Đồng;
- Các phòng công chứng và VP công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;
- TTCNTT (công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở TNMT)
- Lưu: VT, CNNT (Ngọc)

GIÁM ĐỐC



Võ Tấn Thái

Số 258 /QĐ-STNMT

Khánh Hòa, ngày 15 tháng 4 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00232 QSDĐ/VN-NT do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 09/9/1997 cho hộ ông Lê Củ và bà Bùi Thị Phám (đã chỉnh lý biến động cho ông Lê Văn Nhơn)

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Quyết định số 416/QĐ-UBND ngày 05/02/2018 của UBND tỉnh về việc công bố danh mục thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1590/QĐ-UBND ngày 23/5/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai liên quan đến hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang tại Tờ trình số 5743 /TTr-CNNT ngày 14 / 04 /2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00232 QSDĐ/VN-NT do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 09/9/1997 cho hộ ông Lê Củ và bà Bùi Thị Phám (đã chỉnh lý biến động cho ông Lê Văn Nhơn, năm sinh: 1965), Địa chỉ thường trú: thôn Xuân Lạc, xã Vĩnh Ngọc, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa đối với thửa đất 394, tờ 04, diện tích 850 m² (LUC); thửa đất số 395, tờ bản đồ 04, với diện tích 640 m² (LUC); Địa chỉ thửa đất: xã Vĩnh Ngọc, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

-Diện tích: 1490 m²

-Mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước

-Thời hạn sử dụng: đến 9/2017

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

Ông Lê Văn Nhơn (chết) năm 2019, nay theo Văn bản thoả thuận phân chia di sản được Văn phòng công chứng Hoàng Long chứng thực hợp đồng số 23.016 quyền số 11TK /TP/CC-SCC/HĐGD, ngày 27/11/2019 thì tất cả những người được hưởng di sản đã thống nhất đồng ý giao cho bà Lê Đặng Huyền Trân quản lý sử dụng, định đoạt đối với thửa đất số 394+395, tờ bản đồ số 04, diện tích 1490 m² (LUC).

Lý do: Nay bà Lê Đặng Huyền Trân nhận thừa kế đã nộp hồ sơ đăng ký cấp lại Giấy chứng nhận nêu trên do bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch dân sự liên quan.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang, bà Lê Đặng Huyền Trân và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./. *Long*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục QLDD – Bộ TNMT;
- UBND thành phố Nha Trang;
- Phòng TNMT thành phố Nha Trang;
- UBND xã Vĩnh Ngọc;
- Các phòng công chứng và VP công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;
- Các Ngân hàng trên địa bàn TP Nha Trang;
- TTCNTT (công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở TNMT);
- Lưu: VT, CNNT (Long).

GIÁM ĐỐC



Võ Tấn Thái