

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 453618 do UBND huyện Thới Bình ký cấp cho ông Phan Văn Sanh và bà Trần Thị Thuýễn ngày 31/3/1994, địa chỉ thửa đất tại ấp Trờì Mọc, xã Tân Phú, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ khoản 3 Điều 105 Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ khoản 1 Điều 37 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điều 16 của Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 24/2015/QĐ-UBND ngày 30/8/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Cà Mau tại Tờ trình số 490 /TTr-VPĐKĐĐ ngày 10 tháng 5 năm 2021.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 453618 do UBND huyện Thới Bình ký cấp cho ông Phan Văn Sanh và bà Trần Thị Thuýễn ngày 31/3/1994 thuộc thửa đất số 59, 334, tờ bản đồ số 16 với diện tích 12.270,0m<sup>2</sup>, trong đó đất thổ cư 500,0m<sup>2</sup>, đất màu 1.570,0m<sup>2</sup>, đất mùa 10.200,0m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất tại ấp Trờì Mọc, xã Tân Phú, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau.

Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên bị đánh rơi.

**Điều 2.** Giao Văn phòng Đăng ký đất đai chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thới Bình phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thới Bình, UBND xã Tân Phú và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai Quyết định này theo trình tự quy định của pháp luật. Đồng thời, Chi

nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thới Bình thực hiện chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thới Bình, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thới Bình, Chủ tịch UBND xã Tân Phú, ông Phan Văn Sanh và bà Trần Thị Thuyền căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Sở TN&MT các tỉnh, TP trực thuộc TW;
- Sở Tư pháp (thông báo đến Phòng, các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Cà Mau);
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Cà Mau (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- UBND huyện Thới Bình (để biết);
- BBT trang chuyên đề VPĐKĐĐ;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ (Trang Tú) *VT*

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



*[Handwritten signature]*  
**Phan Văn Minh**



Số: 490 /TTr-VPĐKĐĐ

Cà Mau, ngày 10 tháng 5 năm 2021

## TỜ TRÌNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 453618  
do UBND huyện Thới Bình ký cấp cho ông Phan Văn Sanh và bà Trần Thị  
Thuyền ngày 31/3/1994, địa chỉ thửa đất tại ấp Trờì Mọc, xã Tân Phú,  
huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau

Căn cứ khoản 3 Điều 105 của Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ khoản 1 Điều 37 và khoản 3 Điều 77 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Điều 16 của Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Theo Thông báo số 24/TB-UBND ngày 22/4/2020 của UBND xã Tân Phú về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Biên bản về việc niêm yết công khai Thông báo số 24/TB-UBND ngày 22/4/2020 của UBND xã Tân Phú và Biên bản về việc kết thúc niêm yết công khai Thông báo 24/TB-UBND ngày 22/4/2020 của UBND xã Tân Phú.

Sau khi xem xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thới Bình tại Tờ trình số 26/TTr-CNVPĐKĐĐ ngày 05/5/2021 và kiểm tra lại toàn bộ hồ sơ đề nghị hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phan Văn Sanh và bà Trần Thị Thuyền do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thới Bình chuyển đến đúng theo quy định của pháp luật, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Cà Mau trình Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau ban hành Quyết định hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 453618 do UBND huyện Thới Bình ký cấp cho ông Phan Văn Sanh và bà Trần Thị Thuyền ngày 31/3/1994 thuộc thửa đất số 59, 334, tờ bản đồ số 16 với diện tích là 12.270,0m<sup>2</sup>, trong đó đất thổ cư 500,0 m<sup>2</sup>, đất màu 1.570,0m<sup>2</sup>, đất mùa 10.200,0m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất tại ấp Trờì Mọc, xã Tân Phú, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau.

Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên bị đánh rơi trên đoạn đường từ ấp Trờì Mọc, xã Tân Phú đến UBND xã Tân Phú, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau, theo Đơn có mất của ông Phan Văn Sanh được Công An xã Tân Phú xác nhận ngày 20/4/2020.

Văn phòng Đăng ký đất đai trình Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau ra Quyết định hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên để Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thới Bình lập thủ tục trình Văn phòng Đăng ký đất đai cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phan Văn Sanh và bà Trần Thị Thuỳ theo quy định.

Kính trình Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, quyết định. / *Như*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, HS cấp GCN (Trang Tú).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



*Nguyễn Công Nhân*