

Số: /QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành phiê gaisy chứng nhận 757962, do UBND huyện Yên Sơn ký ngày 12/7/1995 cấp cho hộ ông Nguyễn Tuấn Định và bà Nguyễn Thị Hồng thường trú tại Tổ dân phố Ngòi Xanh, phường Mỹ Lâm, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 60, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Điều 16 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2013/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 339/QĐ-UBND ngày 23/11/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc quy định Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Hồng (*địa chỉ thường trú tại Tổ dân phố Ngòi Xanh, phường Mỹ Lâm, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang*);

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 149/TTr-VPĐK ngày 31/8/2020 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông Nguyễn Tuấn Định và bà Nguyễn Thị Hồng thường trú tại Tổ dân phố Ngòi Xanh, phường Mỹ Lâm, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành phiê giấy chứng nhânk 757962, do UBND huyện Yên Sơn ký ngày 12/7/1995 cấp cho hộ ông Nguyễn Tuấn Định và bà Nguyễn Thị Hồng thường trú tại Tổ dân phố Ngòi

Xanh, phường Mỹ Lâm, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang, với các thông tin thể hiện trên giấy chứng nhận như sau:

“Chứng nhận

Hộ ông Nguyễn Tuấn Định

Được quyền sử dụng: 7.413 m² đất

Tại: xã Phú Lâm, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang (nay là phường Mỹ Lâm, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang)

Theo bảng liệt kê dưới đây:

<i>Số tờ bản đồ</i>	<i>Số thửa</i>	<i>Diện tích (m²)</i>	<i>Mục đích sử dụng</i>	<i>Thời hạn sử dụng</i>	<i>Phần ghi thêm</i>
20	167	400	T	Ổn định	
20	167	2720	Vườn nhà	9-2015	
20	170	138	Lúa	9-2015	
20	154a	268	Lúa	9-2015	
20	153	184	Lúa	9-2015	
20	191	678	Lúa	9-2015	
20	148	640	Lúa	9-2015	
20	98	82	Lúa	9-2015	
20	99	65	Lúa	9-2015	
20	76	184	Lúa	9-2015	
20	26	178	Lúa	9-2015	
20	241	602	Lúa	9-2015	
20	112	370	HNK	9-2015	
20	9	348	LN	9-2015	
20	156	108	HNK	9-2015	
20	157	96	HNK	9-2015	
20	158	352	HNK	9-2015	

Lý do: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tuyên Quang có trách nhiệm thông báo việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này theo quy định.

3. Trung tâm Công nghệ thông tin tài nguyên và môi trường đăng tải thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, Văn phòng Đăng ký đất đai, Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tuyên Quang, bà Nguyễn Thị Hồng và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3; (thực hiện)
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Tổng cục Quản lý đất đai; (báo cáo)
- Đ/c Nguyễn Sơn Lâm - PGĐ Sở;
- Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, thành phố;
- Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang;
- UBND thành phố Tuyên Quang;
- UBND phường Mỹ Lâm;
- Ngân hàng nhà nước tỉnh Tuyên Quang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐK, hồ sơ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Đình Tứ