

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **2943**/STNMT-VPĐK  
Về việc thu hồi Giấy chứng nhận tại khu  
đất số 33 Nguyễn Du và 34-36, 42 Chu  
Mạnh Trinh, phường Bến Nghé, Quận 1.

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày ~~20~~ tháng **4** năm 2021

Kính gửi:

- Tổng Công ty Lương thực Miền Nam - Công ty  
Cổ phần;

Địa chỉ: 333 Trần Hưng Đạo, phường Cầu Kho,  
Quận 1, Tp.HCM.

- Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xây dựng  
Việt Hân Sài Gòn.

Địa chỉ: 42 Chu Mạnh Trinh, phường Bến Nghé  
Quận 1, Tp.HCM.

Ngày 23 tháng 3 năm 2021, Văn phòng Chính phủ có Thông báo số 54/TB-VPCP Kết luận của Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Trương Hòa Bình liên quan đến Kết luận kiểm tra của Thanh tra Chính phủ tại Văn bản số 2099/BC-TTCP ngày 02 tháng 12 năm 2020.

Để triển khai thực hiện chỉ đạo nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tiến hành rà soát và nhận thấy Giấy chứng nhận trước đây đã cấp cho Tổng Công ty Lương thực Miền Nam, sau đó Tổng Công ty Lương thực Miền Nam đã chuyển thể thành Tổng Công ty trách nhiệm hữu hạn Một thành viên nhưng việc chuyển thể này chưa được đăng ký biến động để được cập nhật trong hồ sơ và trên Giấy chứng nhận theo đúng quy định trước khi ký hợp đồng góp vốn bằng giá trị quyền sử dụng đất là chưa phù hợp. Do đó, việc cập nhật thông tin đăng ký góp vốn trên Giấy chứng nhận đã cấp là không đảm bảo về mặt pháp lý nên cần thu hồi Giấy chứng nhận để xử lý các thủ tục về đất đai theo quy định.

Do đó, Sở Tài nguyên và Môi trường thông tin đến Tổng Công ty Lương thực Miền Nam - Công ty Cổ phần và Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xây dựng Việt Hân Sài Gòn: Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ thực hiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 971073 (số vào sổ CT02351) ngày 11 tháng 9 năm 2010 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho Tổng Công ty Lương

thực Miền Nam (nay là Tổng Công ty Lương thực Miền Nam - Công ty Cổ phần) đối với khu đất số 33 Nguyễn Du và 34-36, 42 Chu Mạnh Trinh, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh theo quy định./.

**Nơi nhận:** ✓

- Như trên;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn;
- Thanh tra Chính phủ;
- Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam;
- Ủy ban nhân dân Thành phố;
- Sở Tư pháp;
- Ủy ban nhân dân Quận 1;
- Giám đốc Sở TNMT;
- Lưu: VT, ĐK (HS)

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Trần Văn Thạch**