

Số: 308/QĐ.STNMT-VPĐKĐĐ

Nghệ An, ngày 14 tháng 4 năm 2021

## QUYẾT ĐỊNH

**V/v hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Trần Văn Cừ tại xã Nghi Công Nam, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.**

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất Đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ Địa chính;

Căn cứ Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 06/4/2020 của UBND tỉnh Nghệ An;

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận của gia đình ông Trần Văn Cừ tại xã Nghi Công Nam, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** 1. Hủy một (01) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ cấp GCN: CH 1580, do UBND huyện Nghi Lộc cấp ngày 28/8/1998 cho ông Trần Văn Cừ tại xã Nghi Công, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An (nay là xã Nghi Công Nam, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An);

2. Thông tin về các thửa đất tại xã Nghi Công, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An (nay là xã Nghi Công Nam, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An) được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại khoản 1 điều này như sau:

2.1. Thửa đất số 239, tờ bản đồ số 01, diện tích 1502,0 m<sup>2</sup> (Đất ở 200 m<sup>2</sup>; đất vườn 1302,0 m<sup>2</sup>);

2.2. Thửa đất số 665, tờ bản đồ số 01, diện tích 200,0 m<sup>2</sup> (Đất SXNN);

2.3. Thửa đất số 669, tờ bản đồ số 01, diện tích 664,0 m<sup>2</sup> (Đất SXNN);

2.4. Thửa đất số 767, tờ bản đồ số 03, diện tích 672,0 m<sup>2</sup> (Đất SXNN);

2.5. Thửa đất số 1582, tờ bản đồ số 06, diện tích 100,0 m<sup>2</sup> (Đất SXNN);





- 2.6. Thửa đất số 1785, tờ bản đồ số 02, diện tích 86,0 m<sup>2</sup> (Đất SXNN);
- 2.7. Thửa đất số 2593, tờ bản đồ số 03, diện tích 69,0 m<sup>2</sup> (Đất SXNN);
- 2.8. Thửa đất số 997, tờ bản đồ số 01, diện tích 224,0 m<sup>2</sup> (Đất SXNN);
- 2.9. Thửa đất số 674, tờ bản đồ số 05, diện tích 170,0 m<sup>2</sup> (Đất SXNN);
- 2.10. Thửa đất số 692, tờ bản đồ số 01, diện tích 346,0 m<sup>2</sup> (Đất SXNN);
- 2.11. Thửa đất số 1055, tờ bản đồ số 03, diện tích 95,0 m<sup>2</sup> (Đất SXNN);

Lý do: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghi Lộc có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghi Lộc; UBND huyện Nghi Lộc, UBND xã Nghi Công Nam, các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan và ông Trần Văn Cừ căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký ./.

Nơi nhận: *ys*

- Như điều 4 (t/h);
- Giám đốc Sở (để b/c)
- Tổng cục QLĐĐ-Bộ TNMT;
- Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, TP;
- Sở Tư pháp (để Thông báo đến Văn phòng Công chứng, các Văn phòng Công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để Thông báo toàn hệ thống Ngân Hàng);
- Lưu VT, VPĐKĐĐ.

**TUQ.GIÁM ĐỐC**  
**GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**



**Võ Văn Sơn**

