

Số: /QĐ-STNMT

Long An, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho bà Nguyễn Thị Thịnh tại xã Long An, huyện Cần Giuộc

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định 26/2015/QĐ-UBND ngày 16/6/2018 của UBND tỉnh Long An ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 97/QĐ-STNMT ngày 21/01/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc phân công nhiệm vụ Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An;

Xét đơn có mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Thịnh được Công an xã Long An xác nhận ngày 31/8/2020;

Xét Tờ trình số 2653/TTr-CN.VPĐKĐĐ ngày 24/12/2020 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Cần Giuộc;

Xét Tờ trình số: 87/TTr.VPĐKĐĐ ngày 05/01/2021 của Văn phòng Đăng ký đất đai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 183145, số vào sổ cấp giấy CS 01850 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 28/06/2017 cho ông Trần Văn Thay, sinh năm 1955, CMND số 300891960, địa chỉ thường trú: Ấp 3, xã Long An, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An, tại thửa đất số 115, tờ bản đồ số 2, diện tích 561m², mục đích sử dụng đất: Đất chuyên trồng lúa nước, thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 15/10/2063 đã chỉnh lý biên động chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Thịnh ngày 04/01/2019.

Vị trí thửa đất: Ấp 3, xã Long An, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.

Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã mất.

Điều 2. Giao trách nhiệm cho Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Cần Giuộc thực hiện việc chỉnh lý biên động theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở, Chủ tịch UBND huyện Cần Giuộc, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cần Giuộc, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Cần Giuộc, Chủ tịch UBND xã Long An và bà Nguyễn Thị Thịnh chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Sở TNMT các tỉnh, thành phố;
- NH Nhà nước Việt Nam-CN Long An (để thông báo đến hệ thống ngân hàng);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến hệ thống Văn phòng công chứng);
- Hiệp Hội Công chứng viên tỉnh Long An;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ_(Duyên).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Tùng Chinh