

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 981014 do UBND huyện Hàm Thuận Nam cấp ngày 02/7/2010 cho ông Võ Tấn Thái và bà Phạm Thị Nga, cập nhật chuyển nhượng cho bà Võ Thị Kim Liên ngày 05/5/2014

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Khoản 23, Điều 2 Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 1656/QĐ-UBND ngày 29/6/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Thuận về việc ban hành Bản quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức, biên chế và mối quan hệ công tác của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định số 142/QĐ-STNMT ngày 28/02/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận về việc ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hàm Thuận Nam và Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy 01 (một) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 981014 do UBND huyện Hàm Thuận Nam cấp ngày 02/7/2010 cho ông Võ Tấn Thái và bà Phạm Thị Nga, cập nhật chuyển nhượng cho bà Võ Thị Kim Liên ngày 05/5/2014 đối với thửa đất số 150, tờ bản đồ số 06, diện tích đất 14877 m²; Đất ở nông thôn: 400 m² + Đất trồng cây

lâu năm 14477 m²; thời hạn sử dụng đất: lâu dài + đến tháng 06/2060; Địa chỉ tại thôn 3, xã Hàm Càn, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận.

Lý do: Chấp hành Bản án hành chính phúc thẩm số: 445/2018/HC-PT ngày 2/10/2018 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh, về việc khiếu kiện yêu cầu hủy bỏ việc đăng ký quyền sử dụng đất, buộc hủy việc đăng ký biến động quyền sử dụng đất nhưng người sử dụng đất không chấp hành giao nộp bản gốc Giấy chứng nhận để thực hiện bản án có hiệu lực pháp luật; Văn phòng Đăng ký đất đai cấp lại giấy chứng nhận số CV 941342 theo quy định tại khoản 2 Điều 28 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hàm Thuận Nam, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hàm Thuận Nam, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hàm Càn, thủ trưởng các tổ chức, cá nhân có liên quan, bà Võ Thị Kim Liên căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở TNMT (báo cáo);
- Tổng cục QLDD;
- Sở Tư pháp tỉnh Bình Thuận (để thông báo đến các Phòng công chứng, Văn phòng công chứng);
- UBND huyện Hàm Thuận Nam;
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Bình Thuận (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- VPĐKĐĐ các tỉnh, thành phố;
- Trung tâm CNTT (đưa trang web Sở);
- Chi Cục thuế khu vực Hàm Thuận Nam- Hàm Thuận Bắc;
- Lưu VT, VPĐKĐĐ (BQ).

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Minh Quang