

Số: *362*/QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày *04* tháng *5* năm 2021

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CĐ 111868 do UBND huyện Lệ Thủy cấp cho ông Nguyễn Đăng Trương và bà Hoàng Thị Minh Hạnh

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lệ Thủy tại Tờ trình số 973/TTr-CNVPĐK ngày 27 tháng 4 năm 2021 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai;

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CĐ 111868, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 03438, do UBND huyện Lệ Thủy cấp cho ông Nguyễn Đăng Trương và bà Hoàng Thị Minh Hạnh ngày 18 tháng 8 năm 2016; với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

Thửa đất số 222, tờ bản đồ số 16;

Địa chỉ thửa đất: Thôn Đông Thành, xã Liên Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 752,3 m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Bảy trăm năm mươi hai phẩy ba mét vuông).

Hình thức sử dụng: riêng 752,3 m<sup>2</sup>, chung : “Không” m<sup>2</sup>;

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 200,0 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây hàng năm khác: 552,3 m<sup>2</sup>;

Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác sử dụng đến ngày 31/5/2029;

Nguồn gốc sử dụng:

Nhận tặng cho đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 200 m<sup>2</sup>;

Nhận tặng cho đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 552,3 m<sup>2</sup>;

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lệ Thủy có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lệ Thủy, UBND huyện Lệ Thủy, UBND xã Liên Thủy, các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan và ông Nguyễn Đăng Trương, bà Hoàng Thị Minh Hạnh căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Tổng cục QLDD – Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, thành phố;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC  
  
  
Hoàng Quốc Việt