

Số 57 /QĐ-STNMT

Khánh Hòa, ngày 20 tháng 01 năm 2020

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CH00078/22378** do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày ngày **17/05/2010** cho Ông Hồ Rõn

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Quyết định số 1590/QĐ-UBND ngày 23/05/2019 của UBND tỉnh về việc công bố danh mục thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang tại Tờ trình số 1040 /TTr-CNNT ngày 17 / 01 /2020,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CH00078/22378** do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày **17/05/2010** cho Ông Hồ Rõn, đối với thửa đất số 318, TĐĐ: 01, Địa chỉ thửa đất: xã Vĩnh Phương, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

-Diện tích: 680m<sup>2</sup>.

-Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác.

-Thời hạn sử dụng: đến ngày 01/11/2017

-Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do: Ông Hồ Rõn đã nộp hồ sơ đăng ký cấp lại Giấy chứng nhận nêu trên do bị mất.

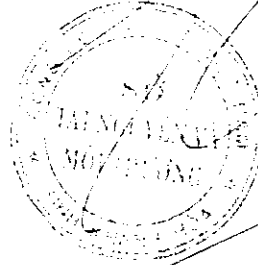
**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch dân sự liên quan.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang, Ông Hồ Rõn và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. /

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Tổng cục QLDD – Bộ TNMT;
- UBND thành phố Nha Trang;
- Phòng TNMT thành phố Nha Trang;
- UBND xã Vĩnh Phương;
- Các phòng công chứng và VP công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;
- TTCNTT (công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở TNMT)
- Lưu: VT, CNNT (Ngọc)

**GIÁM ĐỐC**



Võ Tấn Thái

Số 51 /QĐ-STNMT

Khánh Hòa, ngày 04 tháng 02 năm 2020

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 05994 QSDĐ/981/NT do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 09/6/1992 cho bà Nguyễn Thị Mò**

### **GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Quyết định số 416/QĐ-UBND ngày 05/02/2018 của UBND tỉnh về việc công bố danh mục thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1590/QĐ-UBND ngày 23/5/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai liên quan đến hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang tại Tờ trình số 1482 /TTr-CNNT ngày 31 / 01/2020,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 05994 QSDĐ/981/NT do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 09/6/1992 cho bà Nguyễn Thị Mò, năm sinh: 1931, Địa chỉ thường trú: thôn Phú Vinh, xã Vĩnh Thạnh, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa đối với thửa đất 576 (phần còn lại), tờ bản đồ 2a, với diện tích 675,5 m<sup>2</sup> (trong đó đất ở tại nông thôn : 60 m<sup>2</sup> ; đất trồng cây lâu năm : 615,5 m<sup>2</sup> ; Địa chỉ thửa đất: thôn Phú Vinh, xã Vĩnh Thạnh, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Diện tích: 675,5 m<sup>2</sup>

- Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn : 60m<sup>2</sup> ; Đất trồng cây lâu năm : 615,5m<sup>2</sup>

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài đến ngày 01/01/2060

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 60,0m<sup>2</sup>; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 615,5m<sup>2</sup>.

Bà Nguyễn Thị Mò (chết) năm 2016, nay theo Văn bản thoả thuận phân chia di sản được Văn phòng công chứng Trung Tâm chứng thực hợp đồng số 21743 quyền số 02/TP/CC-SCC/HĐGD, ngày 27/11/2019 thì tất cả những người được hưởng di sản đã thống nhất đồng ý giao cho các ông bà Võ Thị Triêm, Võ Thị Nhuận, Võ Rin, Võ Thị Hiến, ông Võ Văn Phương là đồng quản lý, sử dụng, định đoạt đối với thửa đất số 576 (phần còn lại), tờ bản đồ số 2a, diện tích 675,5 m<sup>2</sup>.

Lý do: bà Võ Thị Triêm, Võ Thị Nhuận, Võ Rin, Võ Thị Hiến, ông Võ Văn Phương đã nộp hồ sơ đăng ký cấp lại Giấy chứng nhận nêu trên do bị mất.

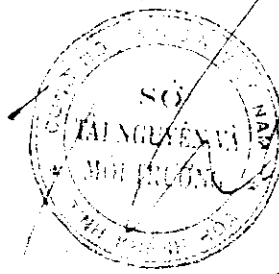
**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch dân sự liên quan.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang, ông bà Võ Thị Triêm, Võ Thị Nhuận, Võ Rin, Võ Thị Hiến, ông Võ Văn Phương và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Tổng cục QLĐĐ – Bộ TNMT;
- UBND thành phố Nha Trang;
- Phòng TNMT thành phố Nha Trang;
- UBND xã Vĩnh Thạnh;
- Các phòng công chứng và VP công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;
- Các Ngân hàng trên địa bàn TP Nha Trang;
- TTCNTT (công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở TNMT);
- Lưu: VT, CNNT (Long).

**GIÁM ĐỐC**



**Võ Tấn Thái**