

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CAM LÂM**

Số : 3824 /QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Cam Lâm, ngày 02 tháng 11 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AG 728881, số vào sổ H01025, do UBND thị xã Cam Ranh cấp ngày 15/09/2006 cho hộ bà Trương Thị Dân và ông Nguyễn Thái Học

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CAM LÂM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét báo cáo số 4089/BC-CNCL ngày 27/10/2020 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cam Lâm,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AG 728881, số vào sổ H01025, do UBND thị xã Cam Ranh cấp ngày 15/09/2006 cho hộ bà Trương Thị Dân và ông Nguyễn Thái Học đối với thửa đất số 37 tờ bản đồ số 3, diện tích 2375 m², Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: thôn Tân Lập, xã Cam Thành Bắc, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa.

Lý do: Cấp không đúng đối tượng sử dụng.

Điều 2. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cam Lâm thực hiện việc thu hồi và quản lý Giấy Chứng nhận đã thu hồi theo Quyết định Thu hồi Giấy Chứng nhận.

Giao UBND xã Cam Thành Bắc hướng dẫn công dân thực hiện kê khai đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch dân sự liên quan.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh huyện Cam Lâm; Chủ tịch UBND xã Cam Thành Bắc; hộ bà Trương Thị Dân và ông Nguyễn Thái Học, các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành. /

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Tổng cục QLDD – Bộ TNMT;
- UBND xã Cam Thành Bắc;
- Các phòng công chứng và VP công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;
- TTCNTT (công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở TNMT);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Phạm Thùy Ngân