

Số: 408./QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày 11 tháng 5 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BĐ 583662, do UBND huyện Bố Trạch cấp cho ông Cao Xuân Thắng và bà Nguyễn Thị Vân

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/NĐ-CP ngày 19 tháng 05 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bố Trạch tại Tờ trình số 2489./TTr-CNVPhĐK ngày 07 tháng 5 năm 2021 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp có số phát hành BĐ 583662, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận là 00149, do UBND huyện Bố Trạch cấp cho ông Cao Xuân Thắng và bà Nguyễn Thị Vân ngày 08 tháng 4 năm 2011; với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

Thửa đất số 450, tờ bản đồ số 44

Địa chỉ: Thị trấn NT Việt Trung, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích 1037,0 m² (Một nghìn không trăm ba mươi bảy mét vuông)

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: 50,0 m². Đất trồng cây hàng năm khác: 987,0 m².

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài ; Đất HNK: Đến hết tháng 12/2028.

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 50,0 m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 987,0 m².

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bô Trạch, UBND huyện Bô Trạch, UBND thị trấn NT Việt Trung, các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan và bà Nguyễn Thị Vân (là người đại diện của những người được thừa kế gồm bà Nguyễn Thị Vân, bà Cao Thị Hạnh, bà Cao Thị Lựu, bà Cao Thị Lê, ông Cao Xuân Phúc và ông Cao Xuân Đức) căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Tổng cục QLĐĐ- Bộ Tài nguyên và Môi trường
- Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, thành phố;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐK. *ba*

KT. GIÁM ĐỐC ✓
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Văn Lương