

Số: 450 /QĐ - STN&MT

Hải Phòng, ngày 28 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Ủy ban nhân dân quận Hồng Bàng cấp cho ông Nguyễn Xuân Thu và vợ là bà Đỗ Thị Phương tại số 11, ngõ 9, đường Cao Thắng, phường Hạ Lý, quận Hồng Bàng

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính;

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 1902/TTr-VPĐKĐĐ ngày 21/12/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 762136 số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 07357/QSDĐ/HB-2009 do Ủy ban nhân dân quận Hồng Bàng cấp ngày 27/7/2009 cho ông Nguyễn Xuân Thu và vợ là bà Đỗ Thị Phương, thường trú tại số 7, ngõ 9, đường Cao Thắng, phường Hạ Lý, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng; thông tin về thửa đất như sau:

- Thửa đất số 522, tờ bản đồ số 21;
- Địa chỉ thửa đất: số 11, ngõ 9, đường Cao Thắng, phường Hạ Lý, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng;
- Diện tích: 52,1 m², (bằng chữ: Năm mươi hai phẩy một mét vuông);
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 52,1 m², sử dụng chung: không m²;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Lý do hủy: do Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 762136 cấp ngày 27/7/2009 đã bị mất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Hồng Bàng trình Sở Tài nguyên và Môi trường cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Xuân Thu và vợ là bà Đỗ Thị Phương; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Trung tâm Kỹ thuật – Dữ liệu, Thông tin Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Hồng Bàng, ông Nguyễn Xuân Thu và vợ là bà Đỗ Thị Phương và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./v

Nơi nhận: 

- Giám đốc Sở;
- Tổng cục QLDD- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, thành phố;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các Phòng, VP Công chứng trên địa bàn thành phố);
- Ngân hàng Nhà nước (để T/B toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND quận Hồng Bàng; ✓
- UBND phường Hạ Lý;
- Như Điều 4;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

GIÁM ĐỐC



Trần Văn Phương