

Số 48 /QĐ-STNMT

Khánh Hòa, ngày 28 tháng 01 năm 2019

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00974/22393 do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 10/08/2012 cho ông Phạm Minh Tuấn

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Quyết định số 416/QĐ-UBND ngày 05/02/2018 của UBND tỉnh về việc công bố danh mục thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang tại Tờ trình số 1841 /TTr-CNNT ngày 23 / 01 /2019,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00974/22393 do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 10/08/2012 cho ông Phạm Minh Tuấn, năm sinh: 1987, CMND số: 186446052, Địa chỉ thường trú: khối II, thị trấn Yên Thành, Nghệ An, đối với thửa đất số 117, TĐĐ: 02, Địa chỉ thửa đất: xã Vĩnh Thạnh, thành phố Nha Trang.

-Diện tích đất: 80,7m<sup>2</sup>.

-Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

-Thời hạn sử dụng: Lâu dài

-Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

Lý do: Ông Phạm Minh Tuấn đã nộp hồ sơ đăng ký cấp lại Giấy chứng nhận nêu trên do bị mất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch dân sự liên quan.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang, ông Phạm Minh Tuấn và bà Trần Thị Thu Hà và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Tổng cục QLDD – Bộ TNMT;
- UBND thành phố Nha Trang;
- Phòng TNMT thành phố Nha Trang;
- UBND xã Vĩnh Thạnh;
- Các phòng công chứng và VP công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;
- TTCNTT (công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở TNMT)
- Lưu: VT, CNNT (Ngọc)

**GIÁM ĐỐC**



**Võ Tấn Thái**