

QUYẾT ĐỊNH

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BA835243, ngày 19/08/2010 đã cấp cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Sanlife.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 1837/TTr-VPĐK ngày 19/03/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BA835243, do Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền UBND tỉnh, ký cấp cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Sanlife ngày 19/8/2010, thuộc thửa đất số 86, tờ bản đồ số 46, diện tích 4.090,5m², xã Hố Nai 3, huyện Trảng Bom; mục đích sử dụng đất: Đất khu công nghiệp; nguồn gốc sử dụng: Thuê đất của doanh nghiệp đầu tư hạ tầng khu công nghiệp (Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Hố Nai); thời hạn sử dụng: Đến ngày 06/05/2048.

Lý do hủy giấy chứng nhận: Người sử dụng đất đã mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đã đăng ba (03) lần trên Báo Đồng Nai số 4141, ngày 26/01/2021; số 4142 ngày 27/01/2021; số 4143 ngày 28/01/2021.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 của Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch và quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.
3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thông báo Quyết định này đến tổ chức, cá nhân có liên quan và thực hiện chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Trảng Bom, UBND xã Hồ Nai 3, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. / 3

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Tổng cục QLDD-BTNMT;
- Ngân hàng Nhà nước - Chi nhánh Đồng Nai (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Sở Tư pháp (thông báo toàn hệ thống công chứng);
- Phòng Quy hoạch, Chi cục Quản lý Đất đai;
- Công ty TNHH Sanlife (để công khai);
- Trung tâm CNTT (đưa trang website Sở);
- Lưu: VT, VPĐKDD, (12b).

GIÁM ĐỐC



Đặng Minh Đức