

Số: 521/QĐ-TNMT

Bắc Giang, ngày 16 tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Công ty TNHH cơ khí mạ Thiên Đông tại xã Hoàng Ninh (nay là Thị trấn Nénh), huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG BẮC GIANG

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 12/5/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 126/QĐ-TNMT ngày 21/3/2016 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc ban hành quy định, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Chi cục Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 569/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Kết luận Thanh tra số 1397/KL-SXD ngày 19/6/2019 của Giám đốc Sở Xây dựng Kết luận thanh tra việc thanh tra toàn diện việc chấp hành

pháp luật trong quá trình tổ chức, triển khai thực hiện Dự án Xưởng gia công cơ khí chính xác của Công ty TNHH cơ khí mạ Thiên Đông tại xã Hoàng Ninh (nay là Thị trấn Nénh), huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ công văn số 2627/UBND-ĐT ngày 25/7/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc xử lý sau thanh tra đối với Công ty TNHH cơ khí mạ Thiên Đông;

Theo đề nghị của: Công ty TNHH cơ khí mạ Thiên Đông tại công văn số 08/CV-CT ngày 15/9/2020 về việc đề nghị thu hồi và hủy giấy chứng nhận QSDĐ và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mới; Chi cục trưởng Chi cục Quản lý đất đai tại phiếu trình ngày 15/9/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số Sêri CL 688909 do Sở Tài nguyên và Môi trường (là đơn vị được UBND tỉnh Bắc Giang ủy quyền) cấp cho Công ty TNHH cơ khí mạ Thiên Đông tại xã Hoàng Ninh (nay là Thị trấn Nénh), huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang ngày 18/12/2017; thông tin cụ thể như sau:

1.1. Về đất

- Diện tích: 7.132,0 m²;

- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 16/12/2054;

- Địa chỉ thửa đất: Xã Hoàng Ninh (nay là Thị trấn Nénh), huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

1.2. Về tài sản gắn liền với đất

Tên công trình: Nhà xưởng, Nhà điều hành; Nhà nghỉ công nhân số 1; Nhà nghỉ công nhân số 2.

Tên tài sản gắn liền với đất	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²) hoặc công suất	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
Nhà xưởng (1)	2.600	2.600	Riêng	-/-	-/-
Nhà điều hành (2)	164,7	494,1	Riêng	-/-	-/-
Nhà nghỉ công nhân số 1 (3)	428,0	1.284,0	Riêng	-/-	-/-
Nhà nghỉ công nhân số 2 (4)	697,0	2.091,0	Riêng	-/-	-/-

2. Lý do thu hồi: Thu hồi theo quy định tại Điểm d Khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.

2. Công ty TNHH cơ khí mạ Thiên Đông đã nộp bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số Sêri CL 688909 đến Chi cục Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường do vậy giao:

- Chi cục Quản lý đất đai bàn giao bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số Sêri CL 688909 đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh để thực hiện thủ tục thu hồi giấy chứng nhận theo quy định.

- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện thủ tục thu hồi giấy theo quy định tại Khoản 20 Điều 6 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng Sở, Chi cục Quản lý đất đai, Văn phòng Đăng ký đất đai, UBND huyện Việt Yên, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Việt Yên; Chủ tịch UBND Thị trấn Nénh; Công ty TNHH cơ khí mạ Thiên Đông và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai (B/c);
- Lưu: VT, QLDD, TTS, VPĐKDD;

Bản điện tử:

- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Sở Xây dựng (p/h);
- UBND huyện Việt Yên (p/h);
- Phòng KT-HT huyện Việt Yên;
- LĐS;
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở.

GIÁM ĐỐC



The image shows a circular official seal of the Provincial Natural Resources and Environment Department (Sở Tài Nguyên và Môi Trường) of Bac Giang province. The seal contains the text: "SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG", "TỈNH BẮC GIANG", and "CÔNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM". A large, stylized signature is written over the seal.

Lưu Xuân Vượng

