

Số: **53** /QĐ-STNMT

Lai Châu, ngày **05** tháng **5** năm 2021

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,  
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 quy định về hồ sơ địa chính;*

*Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mường Tè tại Tờ trình số 65/TTr-VPĐK.MT ngày 22 tháng 4 năm 2021.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BQ444572, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00505 gồm 03 thửa đất: Thửa đất số 12 tờ bản đồ số 5 và thửa đất số 4; 6 tờ bản đồ số 6 tại: Bản Pà Nho Khô, xã Pa Ủ, huyện Mường Tè, tỉnh Lai Châu, do UBND huyện Mường Tè cấp cho bà Ly Hà Xô ngày 24/12/2013.

- Diện tích: 10.783,2 m<sup>2</sup>;

- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nương và đất trồng cây hàng năm khác.

- Lý do huỷ: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ444572 bị mất.

**Điều 2.** Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mường Tè thông báo huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ444572, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00505 và trình Sở Tài nguyên và

Môi trường tỉnh cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Ly Hà Xô, cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mường Tè, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mường Tè, Chủ tịch UBND xã Pa Ủ, Thủ trưởng các phòng, đơn vị liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- Tổng cục QLDD;
- Sở TN & MT các tỉnh, TP trực thuộc TW;
- Sở Tư pháp (Thông báo cho các phòng công chứng);
- Các Ngân hàng trên địa bàn tỉnh;
- Lưu: VT, HS. *U*

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH LAI CHÂU**  
**TU. GIÁM ĐỐC**  
**GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**



*Phạm Thị Lan Anh*