

Số: 5403 /CNHDP

Đan Phượng, ngày 28 tháng 11 năm 2019

- Kính gửi:
- Tổng cục Quản lý Đất đai
  - Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội
  - Trung tâm Công nghệ thông tin Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TTBTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc Ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài; Chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đăng ký, cấp GCNQSD đất cho hộ Ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài; Chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội. Ban hành kèm theo Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 8657/QĐ-UBND ngày 19/11/2019 của UBND huyện Đan Phượng về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 168467 do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 08/7/2013 cho Hộ ông Nguyễn Văn Khước, địa chỉ thường trú: Thôn Ích Vịnh, xã Phương Đình, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 308, tờ bản đồ số 36

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Ích Vịnh, xã Phương Đình, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội

- Diện tích: 168,9m<sup>2</sup>
- Loại đất: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Lý do thu hồi: Thửa đất đã được phân chia quyền sử dụng đất theo Quyết định số 21/QĐ-CCTHADS ngày 23/7/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng về việc giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá

Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh huyện Đan Phượng gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội, Tổng cục quản lý đất đai, Trung tâm Công nghệ thông tin Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội thông tin thu hồi Giấy chứng nhận để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử theo quy định. *ll*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT

**GIÁM ĐỐC** *lv*



**Trần Văn Chính**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN ĐAN PHƯỢNG**

Số: 8657/QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đan Phượng, ngày 19 tháng 11 năm 2019

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi GCN QSD đất của ông Nguyễn Văn Khước thường trú tại thôn Ích Vịnh, xã Phương Đình, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội**

#### **ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐAN PHƯỢNG**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài; Chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND TP Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đăng ký, cấp GCN QSD đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài; Chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội ban hành kèm theo Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội;

Xét Báo cáo số 143/BC-UBND ngày 05/11/2019 của UBND xã Phương Đình về việc đề nghị thu hồi GCN QSD đất của ông Nguyễn Văn Khước thường trú tại thôn Ích Vịnh, xã Phương Đình, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Xét Tờ trình số 575 /TTr-TNMT ngày 15/11/2019 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị thu hồi GCN QSD đất của ông Nguyễn Văn Khước tại thôn Ích Vịnh, xã Phương Đình, huyện Đan Phượng, TP Hà Nội,

## QUYẾT ĐỊNH:


**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 168467, số vào sổ CH 00144 do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 08/7/2013 cho ông Nguyễn Văn Khước, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 308, tờ bản đồ số 36
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Ích Vịnh, xã Phương Đình, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội
- Diện tích: 168,9 m<sup>2</sup>
- Loại đất: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài


Lý do thu hồi: Thửa đất đã được phân chia quyền sử dụng đất theo Quyết định số 21/QĐ-CCTHADS ngày 23/7/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng về việc giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận QSD đất trên không còn giá trị pháp lý.

Giao Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Đan Phượng có trách nhiệm lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị thu hồi gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội, tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội - CN huyện Đan Phượng, Chủ tịch UBND xã Phương Đình và ông Nguyễn Văn Khước căn cứ Quyết định thi hành./ 

**Nơi nhận:**


- Như Điều 3;
- Sở TN và MT Hà Nội;
- Lưu: VT, TNMT. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

HÓ CHỦ TỊCH



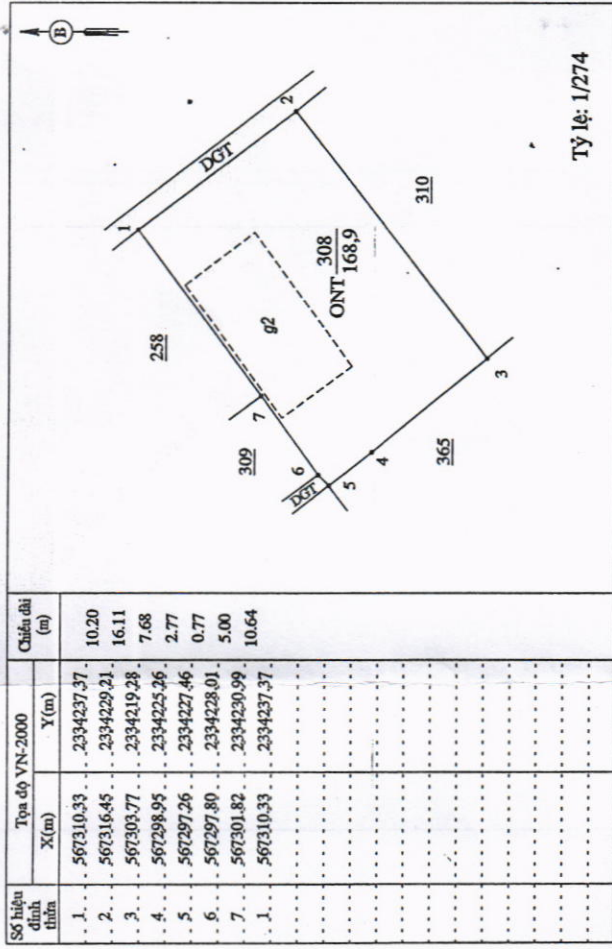
  
Nguyễn Thạc Hùng

**II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

**1. Thửa đất :**

- a) Thửa đất số: 308, tờ bản đồ: 36
  - b) Địa chỉ: thôn Lich Vịnh, xã Phương Đình, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
  - c) Diện tích: 168,9 m<sup>2</sup>; (bằng chữ: Một trăm sáu mươi tám phẩy chín mét vuông)
  - d) Hình thức sử dụng: ruộng: 168,9 m<sup>2</sup>; chung: Không m<sup>2</sup>
  - đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
  - e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
  - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
2. Nhà ở: -/-
3. Công trình xây dựng khác: -/-
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
5. Cây lâu năm: -/-
6. Ghi chú:

**III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**



**IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Ngày 26/11/2019</p> <p>Thu hồi Giấy chứng nhận này theo Quyết định số 8657/QĐ-UBND ngày 19/11/2019 của UBND huyện Đan Phượng.</p> <p>Lý do thu hồi: Thửa đất đã được phân chia quyền sử dụng theo Quyết định số 21/QĐ-CCTHADS ngày 23/7/2019 của Ủy ban Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng về việc giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá.</p>	<p>GIAM ĐỐC</p> <p>Trần Văn Chính</p>

Đan Phượng, ngày 08 tháng 7... năm 2013

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐAN PHƯỢNG**

**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Hoàng

Số tài sản cấp: CN: CH 00144

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bỏ  
sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư  
hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



0981113005122

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



# GIẤY CHỨNG NHẬN

## QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

### QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Họ ông: Nguyễn Văn Khước

Năm sinh: 1962, CMND số: 110365170

Địa chỉ thường trú: Thôn Ích Vĩnh, xã Phương Đình, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội

B0 168467