

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Công ty Cổ phần Bệnh viện Đa khoa Nhân Tâm

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 17/2015/QĐ-UB ngày 07/5/2015 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành quy định quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 10/QĐ-UBND ngày 09/01/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc hủy Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất của Công ty Cổ phần Bệnh viện Đa khoa Nhân Tâm;

Căn cứ Quyết định số 233/QĐ-STNMT ngày 21/8/2020 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng số vào số CT 00618 đã cấp cho Công ty Cổ phần Bệnh viện Đa khoa Nhân Tâm ngày 12/10/2011 tại phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi tại Tờ trình số 1087/TTr-VPĐKD ngày 02/10/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi là Giấy chứng nhận) đã cấp cho Công ty Cổ phần Bệnh viện Đa khoa Nhân Tâm ngày 12/10/2011, số phát hành BE 059738, số vào sổ CT 00618, địa chỉ thửa đất tại phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; Thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
4371	3	3.865	Riêng	Đất cơ sở y tế	Đến ngày 14/6/2060	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

Lý do hủy: Sở Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Quyết định số 233/QĐ-STNMT ngày 21/8/2020 về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp Công ty Cổ phần Bệnh viện Đa khoa Nhân Tâm, đồng thời đề nghị nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận nhưng Công ty Cổ phần Bệnh viện Đa khoa Nhân Tâm không thực hiện.

Điều 2. Phân công nhiệm vụ

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi thông báo Giấy chứng nhận không còn giá trị pháp lý đến các cơ quan có liên quan; Thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký; Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các hoạt động về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Tổ chức thực hiện:

Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Quản lý đất đai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi; Công ty Cổ phần Bệnh viện Đa khoa Nhân Tâm và các tổ chức, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định này thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Tổng Cục Quản lý đất đai;
- UBND tỉnh Quảng Ngãi (B/cáo);
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- UBND phường Nghĩa Chánh;
- Các Sở: Xây dựng, Tài chính, Tư Pháp;
- Thanh tra tỉnh; Cục thuế tỉnh;
- VKSND tỉnh, TAND tỉnh, Công an tỉnh;
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh;
- Các tổ chức hành nghề Công chứng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;
- Sở TN&MT các tỉnh, TP trực thuộc TW;
- Các phòng: QLDD, Thanh tra, VPĐKDD;
- Lưu VT, TT.CNTT (Đăng tin).

GIÁM ĐỐC



Đỗ Minh Hải