

Số 59 /QĐ-STNMT

Khánh Hòa, ngày 31 tháng 01 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1076/99 do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 10/11/1999 cho ông Lê Xuân An và bà Phan Thị Yến (đã chỉnh lý chuyển quyền cho ông Trần Ngô và bà Nguyễn Thị Được ngày 16/05/2000)

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Quyết định số 416/QĐ-UBND ngày 05/02/2018 của UBND tỉnh về việc công bố danh mục thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang tại Tờ trình số 239 /TTr-CNNT ngày 29/01/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1076/99 do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 10/11/1999 cho ông Lê Xuân An và bà Phan Thị Yến (đã chỉnh lý chuyển quyền cho ông Trần Ngô và bà Nguyễn Thị Được ngày 16/05/2000); ông Trần Ngô, năm sinh: 1951, CMND số: 220587951 và bà Nguyễn Thị Được, năm sinh: 1956, CMND số: 220063750, Địa chỉ thường trú: 7/3 Nguyễn Bình Khiêm, thành phố Nha Trang đối với thửa Địa chỉ thửa đất: Q25 Khu Thánh Gia, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang.

-Diện tích đất: 64,45m².

-Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

-Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Theo giấy chứng nhận đã cấp không ghi nguồn gốc sử dụng đất. Chi nhánh Nha Trang đã kiểm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận số 1076/99 ngày 10/11/1999 và Căn cứ quy định về nguồn gốc sử dụng đất tại Điểm b Khoản 8 Điều 6 Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường để xác định nguồn gốc sử dụng đất của thửa đất trên là “Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất”.

Lý do: ông Trần Ngô và bà Nguyễn Thị Được đã làm thất lạc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Q25 Khu Thánh Gia, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa sau khi chuyển nhượng cho ông Đặng Văn Phụng.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch dân sự liên quan.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang, ông Trần Ngô và bà Nguyễn Thị Được và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục QLDD – Bộ TNMT;
- UBND thành phố Nha Trang;
- Phòng TNMT thành phố Nha Trang;
- UBND phường Vĩnh Nguyên;
- Các phòng công chứng và VP công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;
- TTCNTT (công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở TNMT)
- Lưu: VT, CNNT (Tú Uyên)

GIÁM ĐỐC



Võ Tấn Thái