

Số: 70 /QĐ - STN&MT

Hải Phòng, ngày 16 tháng 3 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền cấp cho ông Nguyễn Hồng Hải và vợ là bà Cán Thanh Thủy tại số 11 cũ (31 mới) ngõ 80 Lê Lai, phường Lạc Viên, Quận Ngô Quyền

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính;

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 127 /TTr-VPĐKĐĐ ngày 26 /02/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 742450 số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: HO 7717/QSDĐ/NQ do Ủy ban nhân dân Quận Ngô Quyền cấp ngày 25/5/2009 cho ông Hồ Trung Sơn và vợ là bà Nguyễn Thị Thanh Vân, thường trú tại số 28 Đà Nẵng, phường Máy Tơ, Quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng; thông tin về thửa đất như sau:

- Thửa đất số 164, tờ bản đồ số LV-02;
- Địa chỉ thửa đất: số 11 cũ (31 mới) ngõ 80 Lê Lai, phường Lạc Viên, Quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng;
- Diện tích: 46,77 m², (bằng chữ: Bốn mươi sáu phẩy bảy mươi bảy mét vuông);
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 46,77 m², sử dụng chung: 0,00 m²;
- Mục đích sử dụng: ODT- Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Ngày 22/9/2009 Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất- Phòng Tài nguyên và môi trường quận Ngô Quyền xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hồng Hải số CMND:030686093 và vợ là bà Cán Thanh Thủy, số

CMND: 030053908 theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã được Văn phòng Công chứng An Phát chứng nhận; số 000308.CVN/09.CNQSDĐ.

Lý do hủy: do Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 742450 cấp ngày 25/5/2009 đã bị mất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Ngô Quyền trình Sở Tài nguyên và Môi trường cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Hồng Hải và vợ là bà Cán Thanh Thủy; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Trung tâm Kỹ thuật – Dữ liệu, Thông tin Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Ngô Quyền, ông Nguyễn Hồng Hải và vợ là bà Cán Thanh Thủy và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *X*

- Giám đốc Sở;
- Tổng cục QLĐĐ- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, thành phố;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các Phòng, VP Công chứng trên địa bàn thành phố);
- Ngân hàng Nhà nước (để T/B toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND quận Ngô Quyền;
- UBND phường Lạc Viên;
- Như Điều 4;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.



GIÁM ĐỐC

Trần Văn Phương