

Số 703 /QĐ-STNMT

Khánh Hòa, ngày 14 tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00899/22393 do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 21/5/2012 cho bà Nguyễn Đình Lệ Thúy (đã chỉnh lý biên động cho bà Nguyễn Thị Thùy Trang ngày 8/01/2018) và bà Lê Thị Lan Hương

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Quyết định số 1590/QĐ-UBND ngày 23/05/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai liên quan đến hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang tại Tờ trình số 18919 /TTr-CNNT ngày 11 / 9 /2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00899/22393 do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 21/5/2012 cho bà Nguyễn Đình Lệ Thúy (đã chỉnh lý biên động cho bà Nguyễn Thị Thùy Trang ngày 8/01/2018), năm sinh: 1983, CMND số: 225229568 Địa chỉ thường trú: thôn Vĩnh Thành, xã Vĩnh Phương, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa và bà Lê Thị Lan Hương, năm sinh: 1990, CMND số: 225402450 Địa chỉ thường trú: 7/9 Cao Đài, phường Phương Sơn, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa đối với thửa đất 227 (1 phần), tờ bản đồ 18 Địa chỉ thửa đất: thôn Phú Trung, xã Vĩnh Thạnh, thành phố Nha Trang.

-Diện tích đất: 75,4m².

-Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 30m²; Đất trồng cây lâu năm: 45,4m²

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến ngày 15/10/2043
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 30m²; Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 45,4m²

Lý do: bà Nguyễn Thị Thùy Trang và bà Lê Thị Lan Hương đã nộp hồ sơ đăng ký cấp lại Giấy chứng nhận nêu trên do bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch dân sự liên quan.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang, bà Nguyễn Thị Thùy Trang và bà Lê Thị Lan Hương và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./. *uuu*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục QLDD – Bộ TNMT;
- UBND thành phố Nha Trang;
- Phòng TNMT thành phố Nha Trang;
- UBND xã Vĩnh Thạnh;
- Các phòng công chứng và VP công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;
- TTCNTT (công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở TNMT)
- Lưu: VT, CNNT (Tú Uyên)

GIÁM ĐỐC



Võ Tấn Thái

Số 713 /QĐ-STNMT

Khánh Hòa, ngày 18 tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS03129 do Sở tài Nguyên và Môi trường cấp ngày 17/12/2018 cho bà Nguyễn Thị Phương Lê.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Quyết định số 1590/QĐ-UBND ngày 23/5/2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai liên quan đến hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang tại Tờ trình số 19309 /TTr-CNNT ngày 17 / 9 /2020,

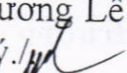
QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS03129 do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 17/12/2018 cho bà Nguyễn Thị Phương Lê, năm sinh: 1949, CCCD số: 001149002330, địa chỉ thường trú: số 4 Nam Tràng, phường Trúc Bạch, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, đối với thửa đất địa chỉ thửa đất: Chung cư 07 Nguyễn Thiện Thuật, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Diện tích đất: 1874.3m².
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Diện tích sàn: 57.6m². Căn hộ chung cư số 4.10 (tầng 5).

- Lý do: bà Nguyễn Thị Phương Lê đã nộp hồ sơ đăng ký cấp lại Giấy chứng nhận nêu trên do bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch dân sự liên quan.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang, bà Nguyễn Thị Phương Lê và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND thành phố Nha Trang;
- Phòng TNMT thành phố Nha Trang;
- UBND phường Lộc Thọ;
- Các phòng công chứng và VP công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;
- TTCNTT (công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở TNMT)
- Lưu: VT, CNNT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Văn Đồng

Số 307 /QĐ-STNMT

Khánh Hòa, ngày 17 tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H30437 do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 23/01/2009 cho ông Nguyễn Duy Tiên và bà Võ Thị Mỹ Hiền.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Quyết định số 1590/QĐ-UBND ngày 23/5/2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai liên quan đến hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang tại Tờ trình số 19151 /TTr-CNNT ngày 16 / 9 /2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số H30437 do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 23/01/2009 cho ông Nguyễn Duy Tiên, năm sinh: 1965, CMND số: 225046063 và bà Võ Thị Mỹ Hiền, năm sinh: 1965, CMND số: 220677750, địa chỉ thường trú: số 06 Tân An, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, đối với thửa đất số 49, tờ bản đồ số 21, Địa chỉ thửa đất: thôn Phước Trung, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

-Diện tích: 1061m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Lý do: ông Nguyễn Duy Tiên và bà Võ Thị Mỹ Hiền đã nộp hồ sơ đăng ký cấp lại Giấy chứng nhận nêu trên do bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch dân sự liên quan.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang, ông Nguyễn Duy Tiên và bà Võ Thị Mỹ Hiền và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục QLDD – Bộ TNMT;
- UBND thành phố Nha Trang;
- Phòng TNMT thành phố Nha Trang;
- UBND xã Phước Đồng;
- Các phòng công chứng và VP công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;
- TTCNTT (công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở TNMT)
- Lưu: VT, CNNT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Văn Đồng