

Số: 840/QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày 31 tháng 12 năm 2020

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số  
phát hành AE 727029 do UBND huyện Tuyên Hóa cấp cho  
hộ ông Trần Xuân Hòa và bà Đoàn Thị Như

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014  
của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ  
Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền  
sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm  
2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tuyên Hóa tại  
Tờ trình số 2288/TTr-CNVPĐK ngày 23 tháng 12 năm 2020 và đề nghị của Giám  
đốc Văn phòng Đăng ký đất đai;

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài  
sản khác gắn liền với đất có số phát hành AE 727029, số vào sổ cấp Giấy chứng  
nhận H00274, do UBND huyện Tuyên Hóa cấp cho hộ ông Trần Xuân Hòa và bà  
Đoàn Thị Như ngày 15 tháng 6 năm 2006; với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy  
chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

Thửa đất số 63, tờ bản đồ số 24;

Địa chỉ thửa đất: Đồng Cánh Buồm, xã Phong Hóa, huyện Tuyên Hóa, tỉnh  
Quảng Bình.

Diện tích: 256 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Hai trăm năm mươi sáu mét vuông.).

Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước: 256 m<sup>2</sup>.

Thời hạn sử dụng: Đến tháng 12/2014.

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tuyên Hóa có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tuyên Hóa; UBND huyện Tuyên Hóa, UBND xã Phong Hóa, các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan và hộ ông Trần Xuân Hòe, bà Đoàn Thị Như căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Tổng cục QLDD – Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, thành phố;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐK. *Paul*



*Phạm Văn Lương*