

Số: /QĐ-STNMT

Nam Định, ngày tháng 3 năm 2020

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Công ty cổ phần lương thực Nam Định (do Công ty TNHH Trường Hòa đã nhận bàn giao GCN và làm mất), đồng thời cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Trường Hòa tại phường Bà Triệu, thành phố Nam Định.**

### **SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH NAM ĐỊNH**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2629/QĐ-UBND ngày 26/11/2019 của UBND tỉnh Nam Định về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần lương thực Nam Định; Cho Công ty TNHH Trường Hòa thuê đất tại Phường Bà Triệu, thành phố Nam Định;

Xét đơn trình báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Công ty cổ phần lương thực Nam Định ngày 31/12/2019 tại phường Bà Triệu, thành phố Nam Định (do Công ty TNHH Trường Hòa đã nhận bàn giao GCN và làm mất);

Xét Thông báo số 01/TB-UBND ngày 13/01/2019 của UBND phường Bà Triệu về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Biên bản công bố công khai ngày 15/01/2020; Biên bản kết thúc công khai ngày 18/02/2020 của UBND phường Bà Triệu;

Xét văn bản chứng nhận phát sóng quảng cáo của Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh Nam Định ngày 06/01/2020 về việc thông báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 920733 mang tên Công ty cổ phần lương thực Nam Định;

Văn bản số 807/CCT-TT-HTNNT-TB&TK ngày 03/12/2019 của Chi cục thuế khu vực thành phố Nam Định- Mỹ Lộc đối với Công ty TNHH Trường Hòa; Văn bản số 7728/XN-QLHKDCN&TK ngày 05/12/2019 của Cục thuế tỉnh Nam Định về việc xác nhận nghĩa vụ tài chính đối với Công ty cổ phần lương thực Nam Định;

Xét đề nghị của Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định tại báo cáo số 222/BC-VPĐK ngày 23/3/2020 về kết quả

thẩm định hồ sơ hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do mất của Công ty cổ phần Lương thực Nam Định đồng thời cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Công ty TNHH Trường Hòa tại phường Bà Triệu, thành phố Nam Định.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sêri số AK 920733 mang tên Công ty cổ phần lương thực Nam Định được UBND tỉnh Nam Định cấp ngày 20/02/2009 tại phường Bà Triệu, thành phố Nam Định do bị mất, nay đã thực hiện xong quy trình theo quy định;

**Điều 2:** Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với 269 m<sup>2</sup> đất Sêri số CO 900273 cho Công ty TNHH Trường Hòa cụ thể như sau:

Hình thức sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm;

Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ;

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 15/10/2043;

Vị trí ranh giới thuộc thửa đất số 151, tờ bản đồ số 8, bản đồ địa chính phường Bà Triệu, thành phố Nam Định;

**Điều 3:** Giao Văn Phòng đăng ký đất đai thực hiện các công việc sau:

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Trường Hòa sau khi đơn vị đã thực hiện xong các nghĩa vụ tài chính;

- Chính lý hồ sơ địa chính, thông báo việc hủy giấy chứng nhận đã cấp cho Công ty cổ phần lương thực Nam Định theo quy định của pháp luật;

- Thu phí, lệ phí;

**Điều 4:** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký;

Chánh văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nam Định, Giám đốc Công ty cổ phần lương thực Nam Định; Giám đốc Công ty TNHH Trường Hòa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo)
- UBND tỉnh (để báo cáo);
- Lãnh đạo sở;
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các văn phòng công chứng);
- Ngân hàng nhà nước chi nhánh tỉnh Nam Định (để thông báo toàn hệ thống Ngân hàng);
- UBND thành phố Nam Định;
- Trung tâm CNTT (đưa trang Web Sở);
- Lưu VT, VPĐK.

**Q. GIÁM ĐỐC**

**Phan Văn Phong**