

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BG 809400, số vào sổ CH00634 do UBND huyện Cam Lâm cấp ngày 06/12/2011 cho hộ ông Phạm Minh Luân

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CAM LÂM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét báo cáo số 1225/BC-CNCL ngày 03/04/2020 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cam Lâm,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BG 809400, số vào sổ CH00634 do UBND huyện Cam Lâm cấp ngày 06/12/2011 cho hộ ông Phạm Minh Luân đối với thửa đất số 95 tờ bản đồ số 23, diện tích 497,4m², Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: thôn Bãi Giếng 2, xã Cam Hải Tây, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa.

Lý do: Thửa đất được cấp Giấy Chứng nhận không đúng vị trí, diện tích đất ngoài thực tế mà hộ ông Phạm Minh Luân đang sử dụng.

Điều 2. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cam Lâm thực hiện việc thu hồi và quản lý Giấy Chứng nhận đã thu hồi theo Quyết định Thu hồi Giấy Chứng nhận.

Điều 3. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch dân sự liên quan.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh huyện Cam Lâm; Chủ tịch UBND xã Cam Hải Tây; hộ ông Phạm Minh Luân, các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./7/

Nơi nhận: ✓

- Như Điều 3;
- Tổng cục QLDD – Bộ TNMT;
- UBND xã Cam Hải Tây;
- Các phòng công chứng và VP công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;
- TTCNTT (công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở TNMT);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT, CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Trí Tuấn