

Số: 92 /TB-VPDK

Lai Châu, ngày 31 tháng 3 năm 2020

### THÔNG BÁO

Về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri AD 415894  
đã cấp cho hộ ông Lê Văn Hùng và bà Chu Lê Vân.

Căn cứ Quyết định số 51/QĐ-STNMT ngày 31 tháng 03 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu V/v huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu thông báo:

Kể từ ngày 31/3/2020, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND thị xã Lai Châu (nay là thành phố Lai Châu) đã cấp cho hộ ông Lê Văn Hùng và bà Chu Lê Vân ngày 20/3/2007 có số seri AD 415894 và số vào sổ H00083 không còn giá trị để thực hiện các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Lý do: Hộ ông Lê Văn Hùng và bà Chu Lê Vân đã làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri AD 415894, số vào sổ H00083, do UBND thị xã Lai Châu (nay là thành phố Lai Châu) cấp ngày 20/3/2007. Nay Hộ ông Lê Văn Hùng và bà Chu Lê Vân đã được cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo quy định.

Đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân phát hiện được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số seri AD 415894 và số vào sổ H00083 thông báo cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu, địa chỉ: Đại lộ Lê Lợi, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu. SĐT: 0231792682.

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu thông báo tới các tổ chức, các cơ quan, đơn vị biết và phối hợp thực hiện. /

**Nơi nhận:**

- Sở TNMT các tỉnh, TP trực thuộc TW;
- Lãnh đạo Sở;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh (để thông báo đến các ngân hàng, Quỹ tín dụng trên địa bàn);
- Phòng TNMT, Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, thành phố trên địa bàn;
- Đăng tải trên trang thông tin điện tử của sở;
- UBND phường Đoàn Kết;
- Hộ ông Lê Văn Hùng - Tổ 6, phường Đoàn Kết;
- Lưu: VT, HS.

**GIÁM ĐỐC**



Phạm Thị Lan Anh

Số: 51/QĐ-STNMT

Lai Châu, ngày 31 tháng 03 năm 2020

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,  
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

### **GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN & MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính;

Xét đề nghị của Văn phòng đăng ký đất đai tại Tờ trình số: 75/TTr-VPĐK ngày 20 tháng 03 năm 2020,

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành **AD 415894**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận **H00083** do UBND thị xã Lai Châu (nay là thành phố Lai Châu) cấp cho hộ ông Lê Văn Hùng và bà Chu Lệ Vân ngày 20/3/2007.

- Địa chỉ thửa đất: Phong Châu 2, phường Đoàn Kết, thị xã Lai Châu (nay là tổ 9, phường Đoàn Kết, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu).

- Diện tích 210 m<sup>2</sup>, trong đó: Đất ở đô thị 195 m<sup>2</sup>, đất vườn 15 m<sup>2</sup>.

- Lý do huỷ: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 415894 bị mất.

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 của Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu có trách nhiệm thông báo Quyết định này đến các tổ chức, cá nhân có liên quan và thực hiện chỉnh lý hồ sơ theo quy định. Đăng thông tin huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 của Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên - Môi trường.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở, Trưởng phòng Đất đai và đo đạc - bản đồ, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu, Thủ trưởng các phòng, đơn vị liên quan, Chủ tịch UBND phường Đoàn Kết và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Tổng cục QLDD;
- Sở TN & MT các tỉnh, TP trực thuộc TW;
- Sở Tư pháp;
- Lưu: VT, HS.

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Đỗ Văn Xiêng**