

Số: 962/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 15 tháng 7 năm 2020

## QUYẾT ĐỊNH

**Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L412707, cấp ngày 11/09/1998.**

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013 của Quốc hội;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 3620/TTr-VPĐK ngày 20/06/2020.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L412707, do UBND tỉnh ký cấp ngày 11/09/1998 cho Trường Tiểu học Phú Thanh, diện tích 7.156,2m<sup>2</sup>, xã Phú Thanh, huyện Tân Phú; mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất; thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Lý do hủy giấy chứng nhận: Người sử dụng đất đã mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đã đăng ba (03) lần trên Báo Đồng Nai số số 3399, ngày 26/05/2018; số 3400 ngày 28/05/2018; số 3401 ngày 29/05/2018.

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

- Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
- Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất nêu tại Điều 1 của Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch và quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thông báo Quyết định này đến tổ chức, cá nhân có liên quan và thực hiện chỉnh lý biên động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, Chủ tịch UBND huyện Tân Phú, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tân Phú, UBND xã Phú Thanh, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Tổng cục QLDD-BTNMT;
- Ngân hàng Nhà nước - Chi nhánh Đồng Nai (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Sở Tư pháp (thông báo toàn hệ thống công chứng);
- Phòng Quy hoạch, Chi cục Quản lý Đất đai;
- Trường Tiểu học Phú Thanh (để công khai);
- Trung tâm CNTT (đưa trang website Sở);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ, (12b).

**GIÁM ĐỐC**



**Đặng Minh Đức**