

Số: /QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày tháng 4 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành phiê giấy chứng nhận BR 901627, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00782 do UBND huyện Na Hang ký ngày 08/12/2016, cấp cho Bà Triệu Thị Lập và ông Phùng Văn Thanh, địa chỉ thường trú tại thôn Đon Tàu, xã Thanh Tương, huyện Na Hang, tỉnh Tuyên Quang.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 60, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Điều 16 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2013/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 339/QĐ-UBND ngày 23/11/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc quy định Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ hồ sơ, đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Bà Triệu Thị Lập và ông Phùng Văn Thanh (địa chỉ thường trú tại thôn Đon Tàu, xã Thanh Tương, huyện Na Hang, tỉnh Tuyên Quang);

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 56/TTr-VPĐK ngày 13/4/2021 về việc hủy Giấy chứng nhận và Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành phiê giấy chứng nhận BR 901627, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00782 do UBND huyện Na Hang ký ngày 08/12/2016 cấp cho bà Triệu Thị Lập và ông Phùng Văn Thanh, thường trú tại thôn Đon Tàu, xã Thanh Tương, huyện Na Hang, tỉnh Tuyên Quang, với các thông tin về thửa đất như sau:

“a) Thừa đất số: 01; Tờ bản đồ số: 00

b) Địa chỉ thửa đất: Thôn Đon Tâu, xã Thanh Tương, huyện Na Hang, tỉnh Tuyên Quang

c) Diện tích: 1.286,0 m² (bằng chữ: Một nghìn, hai trăm tám mươi sáu mét vuông)

d) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 400,0 m², đất trồng cây lâu năm 886,0 m².

e) Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến 01/7/2064.

g) Nguồn gốc sử dụng:

Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất, diện tích 400,0 m²

Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất, diện tích 866,0 m²”

Lý do: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành quyết định này, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Na Hang có trách nhiệm thông báo về việc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này theo quy định.

3. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, Văn phòng Đăng ký đất đai, Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Na Hang, bà Triệu Thị Lập, ông Phùng Văn Thanh và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3; (thực hiện)
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Tổng cục Quản lý đất đai; (báo cáo)
- Giám đốc Sở TN&MT;
- Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, thành phố;
- Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang;
- UBND huyện Na Hang;
- UBND xã Thanh Tương;
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Tuyên Quang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐK, hồ sơ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đặng Minh Tôn

